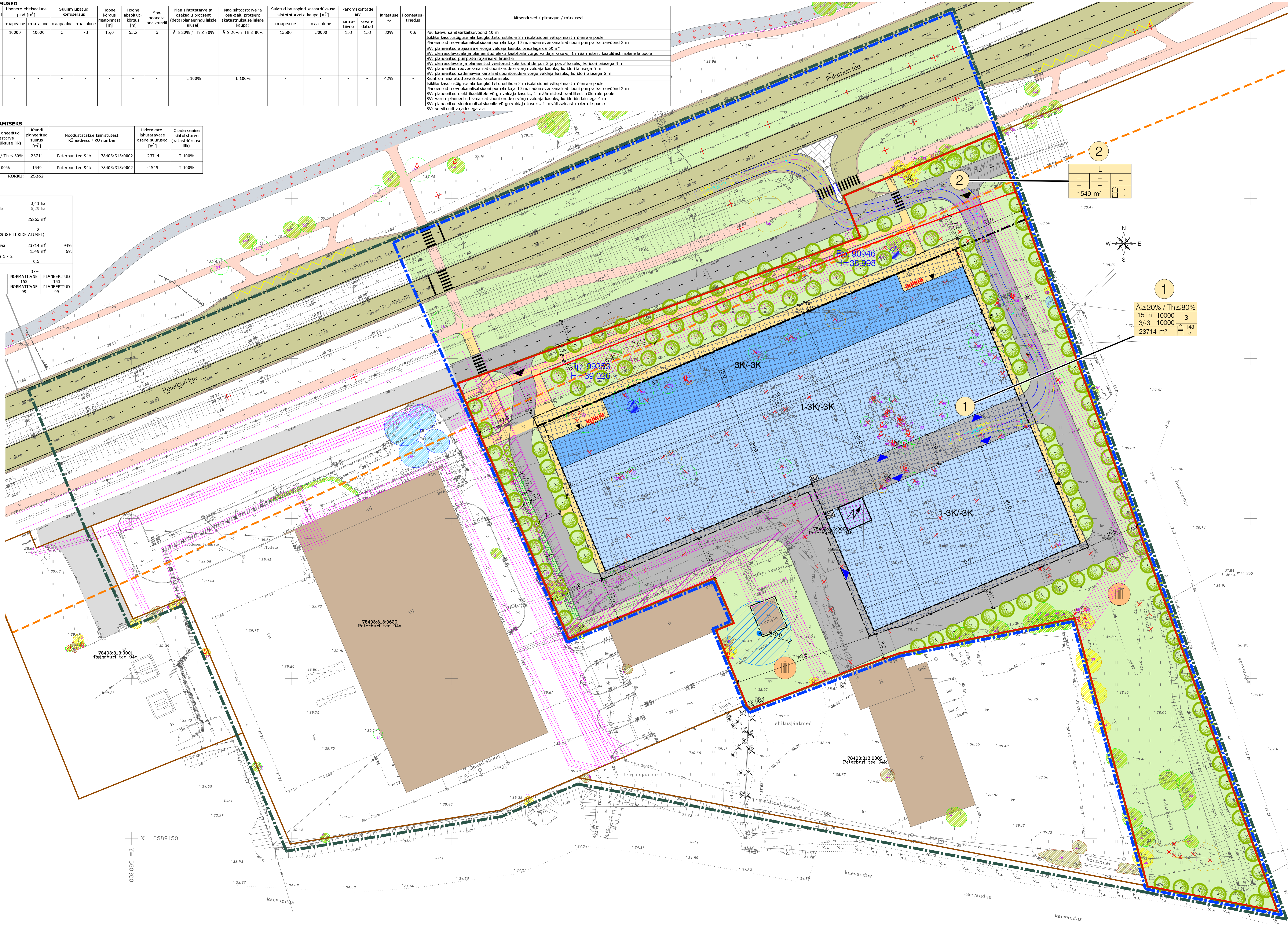
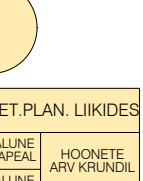
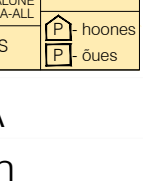
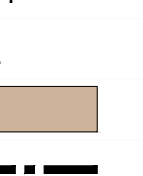
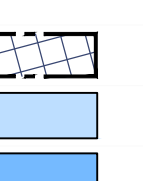
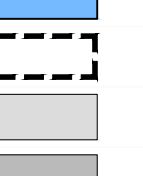
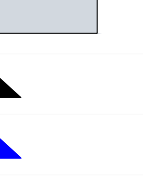
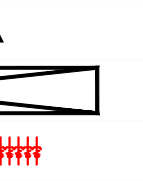
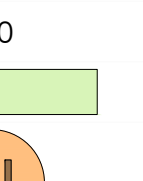
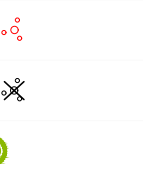
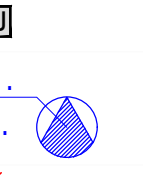
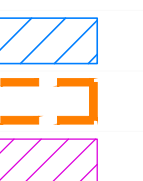
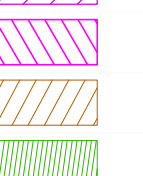


ANDEMD KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsustaluse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustate kinnistustest KÕ aadress / Kõ number	Lidetatavate lihtotstarvete moodustamised [m²]	Osade senine sihtotstarve (katsustaluse liik)
1	Peterburi tee 94b	A ≥ 200 m / Th ≤ 80%	23714	Peterburi tee 94b	78403:313:0002	23714 T 100%
2	Peterburi tee T53	L 100%	1549	Peterburi tee 94b	78403:313:0002	-1549 T 100%

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS			
vastavalt muudatistseadusele		3,41 ha	
vastavalt algmaterjali korraldusele		6,29 ha	
sh KRÜNETTUD ALA		25263 m ²	
2. KAVANDATUD KRÜNETTIDE ARV		2	
3. KRÜNETTUD MAA-BILANS (KATASTRÜKTSUSE LÜKIDE ALUS)			
Ä ja/või T - äri-ja/või tootmisma		23714 m ²	94%
L - transpordima		1549 m ²	6%
4. KAVANDATUD HOIETUSLÜKIDE POS 1 - 2		0,50	
5. HALJASTUSE % POS 1 - 2		37%	
6. PARKIMISKOHTE ADE			
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	153	153	
7. RATTAKOHADE ADE			
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	40	40	



	TINGMÄRGID
	Planeeringuala piir
	Planeeringuala piir vastavalt algatamise korraldusele
	Katastrirõhkude piir
	Planeeritud krundi piir
	Krundi positsiooni number
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala
	Kruunide arv ja maaala

Märkused:

1. Puitramestiku haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt Aktiseltsis maastikuarhitekt Britt Mäeakuusk juulis 2023.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
3. Hoonete asukoht ja ulatus täpsustub ehitusprojekti.
4. Soteriteud jaätmete kogumise koht täpsustub ehitusprojekti.
5. Vastavalt Lasnamäe tööstusalaide üldplaneeringule on äri- ja tootmismaal soovituslik ette näha vähemalt 15% haljastust.

Geolus:	Koostaja: OÜ Geodeesia24	Töö nr: 7770-23	Möödistatud: 06.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

		Projekt nr: Peterburi tee 94b kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP046450)			
K-PROJEKT AS Alariigi tee 10, Tallinn, Eesti tel. +372 606 4100 info@kprojekt.ee reg.kohus 12003754		Objekti aadress: Tallinn, Lasnamäe LO			
Juhataja R. Annusver Projekti juht J. Mirme Konsultant U. Kadak		Juurte nim: Põhijoonis			
Plaanija M. Mustvõi		Juurte laad:			
Plaan		Koostööd: 18.03.2025		Töö nr:	
22999		22999		DP-2	
DP (Pak)		DP		Stadium	
1:500		1:500		1:500	